

Rada Miasta Imielin

**Protokół Nr III/2015
z przebiegu obrad Zwyczajnej Sesji
Rady Miasta Imielin
z dnia 28 stycznia 2015 roku**

W Sesji udział wzięło 15 Radnych – 100% frekwencji, zgodnie z załączoną listą obecności.

W Sesji udział wzięli: Burmistrz Miasta – Jan Chwiedacz, Z-ca Burmistrza Miasta – Krzysztof Szluzy, Sekretarz Miasta – Maria Janusz, Skarbnik Miasta – Katarzyna Lamik, Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Imielinie – Agnieszka Sorek, Kierownik Referatu GPG – Magdalena Kryczek, Kierownik Referatu EZKS – Mirosława Strojny, Kierownik Referatu S.O. - Dorota Orzeł, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska – Anna Kubica-Wojtyra, Radca Prawny – Bożena Pilarska, mieszkańcy miasta i przedstawiciele prasy.

Ad.1. Otwarcie Sesji.

Sesję otworzyła, przywitała przybyłych na Sesję oraz poinformowała, że na sali obecnych jest 14 Radnych i stwierdziła prawomocność obrad, Przewodnicząca Rady Miasta – Bernadeta Ficek.

Ad.2. Zatwierdzenie porządku obrad Sesji.

Projekt porządku obrad Sesji przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Przewodnicząca Rady Miasta – Bernadeta Ficek i zwróciła się do zebranych z pytaniem, czy są uwagi i propozycje do porządku obrad.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag i propozycji.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie porządek obrad.

Porządek obrad przyjęty został 14 głosami „za”, przyjęcie porządku obrad Sesji bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z Sesji Rady Miasta Imielin z dnia 17 grudnia 2014 roku.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek poinformowała, że protokół z Sesji Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2014 roku był wyłożony do wglądu w Biurze Rady i zwróciła się do zebranych z pytaniem, czy są uwagi do protokołu.

Uwag do protokołów nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z Sesji Rady z dnia 17 grudnia 2014 roku.

Protokół z Sesji Rady Miasta Imielin z dnia 17 grudnia 2014 roku przyjęty został 14 głosami „za”, przyjęcie protokołu stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.4. Informacja na temat pracy Komisji w okresie międzysesyjnym.

Informacje na temat pracy Komisji w okresie międzysesyjnym, przedstawili:

- z posiedzenia Komisji Oświaty... w dniu 19 stycznia 2015 roku, przedstawił **Przewodniczący Komisji – Radny Marian Oleś:**

„Komisja:

- 1) *Opiniowała Plan pracy Komisji na 2015 rok.*
- 2) *Zapoznała się z przedstawionym przez Dyrektora Miejskiego Centrum Kultury w Imielinie Jadwigę Mikunda projektem Planu imprez na 2015 rok, organizowanych przez MCK w Imielinie.*
- 3) *Zapoznała się z przedstawioną przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Imielinie Bartosza Kilijańskiego informacją na temat podjętych działań w zakresie funkcjonowania MOSiR-u w Imielinie.*
- 4) *Zapoznała się z informacją Redaktora Naczelnego Imielińskiej Gazety Samorządowej „Kurier” na temat potrzeby zwiększenia nakładu i objętości gazety.*

Komisja pozytywnie zaopiniowała zwiększenie liczby stron Kuriera o 4 strony 4 razy w roku. Sprawę ewentualnego zwiększenia nakładu gazety, postanowiła zaopiniować na lutowym posiedzeniu Komisji”.

– z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej... w dniu 21 stycznia 2015 roku, przedstawił **Przewodniczący Komisji – Radny Tomasz Lamik:**

„Komisja:

- 1) Opiniowała Plan pracy Komisji na 2015 rok.
- 2) Przeprowadziła postępowanie wyjaśniające odnośnie skargi złożonej przez Pana Jacka Sołtysiaka, odnoszącej się do zakresu działań urzędu i burmistrza.
- 3) Zapoznała się z informacją Z-cy Burmistrza Miasta odnośnie zaawansowania prac związanych z opracowaniem projektu przebudowy ulicy Imielińskiej na odcinku od ul. Kowalskiej do ul. Hallera –kontynuacja.
- 4) Zapoznała się z informacją Burmistrza Miasta na temat podjętych działań, zmierzających do wydania gminie nieruchomości, położonej przy ul. Brata Alberta 54 (Kółko Rolnicze).

- W związku z interpelacjami mieszkańców miasta, odnośnie występujących na terenie Imielina drgań gruntu, które powodują uszkodzenia w budynkach mieszkalnych, zapoznała się z inicjatywą Przewodniczącego Komisji - Radnego Tomasza Lamika o wystosowanie do Dyrektora KWK Ziemowit pisma, wnoszącego o podjęcie następujących działań:
- zamontowanie dodatkowych urządzeń pomiarowych w mieście w celu rejestracji drgań poza obszarem eksploatacji górniczej,
 - podjęcie intensywnych działań profilaktycznych zapobiegających powstawaniu drgań gruntu.
- Do treści pisma nie zgłoszono żadnych uwag.
Przewodniczący Komisji poinformował, że powyższe pismo zostanie przesłane do Dyrektora KWK Ziemowit.

Radni:

1) zgłosili propozycje do Planu zadań inwestycyjno-remontowych na okres kadencji 2014-2018.

Ponadto zgłosili wnioski dotyczące bieżącego funkcjonowania miasta, które zostaną przekazane Burmistrzowi, celem rozpatrzenia”.

- z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta w dniu 26 stycznia 2014 roku, przedstawił **Przewodniczący Komisji – Radny Krzysztof Hajduczek:**

„Komisja:

- 1) Opiniowała materiały i projekty uchwał wnoszone na Sesję.

2) Przyjęła do wiadomości, że na Sesji w dniu 28 stycznia br. zostanie przedstawiona Radnym, opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Imielin, wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.

3) Zapoznała się z Koncepcją zagospodarowania Rynku w Imielinie. Ponadto Radni pytali o bieżące sprawy w zakresie funkcjonowania miasta, a wyjaśnień udzielał Burmistrz Miasta – Jan Chwiedacz”.

- z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 13 stycznia 2015 roku, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Jerzy Gołaszczuk:

„Komisja opracowała plan pracy na 2015 rok, który przedkłada Radzie Miasta Imielin do zatwierdzenia na podstawie § 64 Statutu Miasta Imielin”.

Ad.5. Plan pracy Rady Miasta Imielin na 2015 rok.

Projekt Planu pracy Rady Miasta Imielin na 2015 rok, przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta do projektu Planu pracy Rady Miasta Imielin na 2015 rok, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Krzysztof Hajduczek.

Do projektu Planu pracy Rady Miasta Imielin na 2015 rok nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie Planu pracy Rady Miasta Imielin na 2015 rok.

Plan pracy Rady Miasta Imielin na 2015 rok (jak w zał. do protokołu)przyjęty został 14 głosami „za”, przyjęcie Planu pracy, stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.6. Plany pracy stałych Komisji Rady Miasta Imielin na 2015 rok:

- **projekt uchwały Rady Miasta wnoszony przez Komisję Rewizyjną w sprawie zatwierdzenia Planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 rok.**

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 rok, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Przewodniczący Komisji Rewizyjnej- Radny Jerzy Gołaszczuk.

O godz. 16²⁵ na Sesję przybyła Radna Barbara Orzeł, Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada obraduje w 15-sto osobowym składzie.

Pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta do projektu uchwały, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Krzysztof Hajduczek.

Do projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała (jak w zał. do protokołu) Nr III/13/2015 w sprawie zatwierdzenia Planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 rok, podjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, podjęcie uchwały stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

– **Plan pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta na 2015 rok.**

Projekt Planu pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta na 2015 rok, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Z-ca Przewodniczącego Komisji – Radny Krzysztof Hochuł.

Pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta do projektu Planu pracy Komisji, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Krzysztof Hajduczek.

Do projektu Planu pracy Komisji nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie Planu pracy Komisji na 2015 rok.

Plan pracy Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta na 2015 rok (jak w zał. do protokołu), przyjęty został 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, przyjęcie Planu pracy Komisji, stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

– **Plan pracy Komisji Gospodarki Miejskiej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ładu Publicznego na 2015 rok.**

Projekt Planu pracy Komisji Gospodarki Miejskiej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ładu Publicznego na 2015 rok, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Przewodniczący Komisji – Radny Tomasz Lamik.

Pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej... do projektu Planu pracy Komisji, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Tomasz Lamik.

Do projektu Planu pracy Komisji nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie Planu pracy Komisji na 2015 rok.

Plan pracy Komisji Gospodarki Miejskiej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Ładu Publicznego na 2015 rok (jak w zał. do protokołu), przyjęty został 15 głosami „za” jednogłośnie, przyjęcie Planu pracy Komisji, stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

– Plan pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej na 2015 rok.

Projekt Planu pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej na 2015 rok, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Przewodniczący Komisji – Radny Marian Oleś.

Pozytywną opinię Komisji Oświaty.... do projektu Planu pracy Komisji, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Marian Oleś.

Do projektu Planu pracy Komisji nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie Planu pracy Komisji na 2015 rok.

Plan pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej na 2015 rok (jak w zał. do protokołu), przyjęty został 15 głosami „za” jednogłośnie, przyjęcie Planu pracy Komisji, stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.7. Informacja dotycząca realizacji uchwał Rady Miasta Imielin, podjętych w 2014 roku.

Informację o realizacji uchwał Rady Miasta Imielin, podjętych w 2014 roku, przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Sekretarz Miasta – Maria Janusz.

Do przedstawionej informacji nie zgłoszono żadnych uwag i zapytań.

Ad.8. Projekty uchwał wnoszone przez Burmistrza Miasta:

a) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bieruńsko-Lędzińskiemu na realizację zadań wspierania osób niepełnosprawnych w 2015 roku.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta projekt uchwały z uzasadnieniem przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Sekretarz Miasta – Maria Janusz.

Pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta do projektu uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji- Radny Krzysztof Hajduczek.

Do projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała (jak w zał. do protokołu) Nr III/14/2015 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bieruńsko-Lędzińskiemu na realizację zadań wspierania osób niepełnosprawnych w 2015 roku podjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, podjęcie uchwały stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

b) w sprawie zmiany Uchwały Nr II/12/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta projekt uchwały z uzasadnieniem przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Skarbnik Miasta – Katarzyna Lamik.

Pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta do projektu uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji- Radny Krzysztof Hajduczek.

Do projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała (jak w zał. do protokołu) Nr III/15/2015 w sprawie zmiany Uchwały Nr II/12/2014 Rady Miasta Imielin z dnia 17 grudnia 2014 roku w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego, podjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, podjęcie uchwały stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta, projekt uchwały z uzasadnieniem, przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Kierownik Referatu GPG – Magdalena Kryczek.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek, w związku ze zgłaszaniem się do wypowiedzi mieszkańca Imielina, poinformowała, że zgodnie ze Statutem Miasta Imielin, może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

Udzielam głosu Panu Marcinowi Turczyńskiemu, gdyż plan obejmuje swym obszarem działkę rolną stanowiącą Pana własność, którą planuje Pan zagospodarować.

Pan Marcin Turczyński – chciałem prosić Radnych o odrzucenie projektu uchwały; jestem mieszkańcem Imielina i prowadzę w mieście działalność gospodarczą, świadczę usługi transportowe samochodami wysokotonażowymi, a na większości ulic obowiązuje ograniczenie tonażu do 3,5 tony. Kupiłem od Agencji Nieruchomości Rolnych działkę przy ul. Rzemieślniczej i swoją działalność chciałem przenieść na tereny przemysłowe w Imielinie. Wystąpiłem do Burmistrza Miasta z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy, jednak otrzymałem postanowienie o zawieszeniu postępowania z uwagi na przystąpienie przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka. Uważam, że ten teren idealnie pasuje pod działalność gospodarczą, droga jest utwardzona o szerokości 6 m, działka jest uzbrojona we wszystkie media, jeżeli nie otrzymam warunków zabudowy, nadal będę zmuszony prowadzić działalność gospodarczą na terenie miasta.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – kupił Pan działkę od Agencji Nieruchomości Rolnych i miał Pan świadomość, że jest to działka rolna, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin ta działka jest działką rolną, a nie przemysłową; proszę obecnego na sesji projektanta planu o wyjaśnienie zasad obowiązujących przy tworzeniu planu.

Projektant planu Adrian Luszka – poinformował, że Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedając grunty rolne ustala ceny na podstawie Studium, jeżeli nie ma miejscowego planu, skutek jest taki, że ta nieruchomość została sprzedana jako grunt rolny z takim przeznaczeniem i o takiej wartości. Grunt został kupiony za atrakcyjną cenę i zgodnie z Pana koncepcją miał być przeznaczony na produkcję, składy i magazyny. Przeznaczenie to jest jednak niezgodne ze Studium.

Wprowadzenie takiej funkcji byłoby niezgodne z przepisami prawa. Chodzi o tereny wzgórza Golcówki, która ma swoje wartości krajobrazowe, jest terenem wyłączonym spod zabudowy, co Studium jednoznacznie stwierdza. Inicjatywa podjęcia tej uchwały jest niczym innym, jak utrwaleniem i artykulacją na poziomie prawa miejscowego polityki przestrzennej, jaką prowadziło miasto za pomocą Studium. Nie ma tutaj żadnych niekonsekwencji, żadnych czynności, które w jakiś sposób mogłyby wprowadzić w błąd inwestora, czy w jakiś sposób dawać mu nadzieję, że ten teren mógłby się stać terenem przemysłowym.

Radny Jan Jurecki – jeżeli jest to teren rolny, pole, na którym się nic nie uprawia, to jaki był cel inwestowania w oświetlenie i uzbrojenie tego terenu. Pamiętam, że zawsze podkreślano, że zakłady przemysłowe i wszelką uciążliwość należy przenosić na tereny przemysłowe, pomimo że działka leży w pobliżu terenów przemysłowych, uchwała ta uniemożliwia Panu Turczyńskiemu przeniesienie swojej działalności. Jeżeli nie ma możliwości wydania warunków zabudowy na tym terenie, to proszę o umożliwienie mieszkańcowi przeniesienie działalności na działkę w rejonie ul. Imielińskiej. Pan Turczyński jest młodym, przedsiębiorczym mieszkańcem, który chce się rozwijać, ma taki, a nie inny sprzęt i tym ciężkim samochodem musi gdzieś stawiać, żeby nie niszczyć dróg w mieście.

Magdalena Kryczek Kierownik Referatu GPG – poinformowała, że Pan Turczyński musi złożyć w tej sprawie wnioski do Urzędu Miasta. Dotychczas nie złożył żadnego wniosku do gminy, który mógłby być rozpatrzony pod kątem jego działalności. Poza wnioskiem, który złożył na teren usytuowany w rejonie wzgórza Golcówka.

Przewodnicząca Rady udzieliła głosu ponownie Panu Marcinowi Turczyńskiemu do wypowiedzania się i udzielania odpowiedzi Radnym w tym temacie.

Pan Marcin Turczyński – poinformował, że działka w rejonie ul. Imielińskiej nie jest uzbrojona, jeżeli miasto wyda warunki zagospodarowania dla tego terenu będzie musiał zainwestować w jej uzbrojenie.

Radny Józef Pacwa – zapytał, czy na działce w rejonie ul. Imielińskiej jest możliwość stworzenia parkingu dla samochodów wysokotonażowych, czy budowy hal.

Burmistrz Miasta – poinformował, że dla tego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, w Studium są to tereny również rolne. Na działkach w rejonie ul. Imielińskiej nie ma cennych walorów krajobrazowych, jeżeli nie będzie problemów społecznych, nie widzę przeszkód, żeby wydać warunki zagospodarowania dla tego terenu.

Magdalena Kryczek Kierownik Referatu GPG – w tym rejonie są tereny przeznaczone częściowo pod mieszkaniówkę i częściowo są to tereny zagrożone podtopieniem, więc ten grunt, który kupił Pan Turczyński w rejonie ul. Imielińskiej, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, wymaga przystosowania.

Pan Marcin Turczyński – jeżeli Burmistrz wyda warunki zabudowy dla działki w rejonie ul. Imielińskiej, to jest to propozycja do przyjęcia, nie musi być to teren Golcówki, tylko, czy takie warunki otrzymam?

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – wszyscy jak tutaj siedzimy, jesteśmy po to, aby przestrzegać prawa. Studium było uchwalone głosami wszystkich Radnych i jego zapisy będą przestrzegane, dopóki nie zostanie opracowane nowe Studium. Taki jest nasz obowiązek. Nie możemy do miasta wprowadzać chaosu. Jeżeli na Sesji mówimy, że jeżeli Pan ma działkę w rejonie ulicy Imielińskiej, gdzie istnieje możliwość zmiany przeznaczenia tego terenu, to te słowa należy potraktować poważnie. Też się przychylam do tego, że młody przedsiębiorca chce się rozwijać, cieszymy się z tego, tylko musimy pamiętać, że prawa musimy przestrzegać wszyscy, dlatego każdą działalność tak należy dostosować, aby była jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców. Wtedy będzie zgoda, wzajemne zrozumienie i szacunek.

Radny Józef Pacwa – zapytał, czy nie będzie problemu z dojazdem do działki w rejonie ul. Imielińskiej w postaci ograniczenia tonażu?

Burmistrz Miasta – odpowiedział, że dojazd do działki stanowi boczna droga, będąca własnością miasta Imielin.

Radna Maria Biskupska – mam prośbę do Pana Turczyńskiego, aby zainteresował się tymi sprawami, które go dotyczą, ponieważ plan miejscowy wyłożony był do publicznego wglądu, a z Pana strony nie wpłynęły żadne uwagi na piśmie, do których Radni mogliby się odnieść. Wynika z tego, że Pan nie był zainteresowany ustaleniami planu.

Pan Marcin Turczyński – wniesienie uwagi do planu nic by nie wniosło, gdyż zapisy planu były zgodne ze Studium i uwagi zostałyby odrzucone.

Projektant Adrian Luszka – Pan Turczyński był na wyłożeniu planu, dyskusja publiczna była dość burzliwa, Pan Turczyński był z architektem, proponując koncepcję zagospodarowania nieruchomości na Golcówce, zakładamy, że świadomość i waga dokumentów musiała być ogólnie wiadoma, ponieważ ktoś, kto zajmuje się architekturą ma świadomość, że jednak ta strona formalna, pisemna, niesie ze sobą konsekwencje prawne, nie można tego bagatelizować. Również byliśmy zaskoczeni, że do planu nie wpłynęła żadna uwaga, czy też alternatywne rozwiązanie.

Pan Marcin Turczyński – propozycje rozwiązań zagospodarowania nieruchomości mogły być z mojej strony różne, ale gmina i tak wydaje warunki, w których precyzuje jak ma wyglądać zagospodarowanie i zabudowa nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady Tomasz Lamik – musimy zachować jakieś standardy w mieście, w Studium Golcówka jest oznaczona jako teren rolny, rekreacyjny, planowane są na tym terenie różne przedsięwzięcia, nie mamy w mieście parku, takie miejsca musimy chronić, nie możemy pozwolić, żeby wszystko zostało zabudowane. Golcówka ma bardzo dobre walory widokowe, zabudowa przemysłowa wszystko zniszczy.

Burmistrz Miasta – dodał, że Golcówka to pole widokowe, stąd widać Beskidy i Tatry, w przyszłości na Golcówce gmina planuje stworzyć park krajobrazowy, zbudować ścieżki rowerowe, plac zabaw, siłownię pod chmurką, jest to zapisane w dokumentach planistycznych. Jeżeli będą środki, wówczas będziemy inwestować w ten teren.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – nam również zależy, aby problem wysokotonażowych samochodów poruszających się po ulicach miasta został rozwiązany, bo to stwarza konflikty wśród mieszkańców. Pan Turczyński zna opinię Rady i jeżeli tylko wyrazi chęć przeniesienia swojej działalności w inne miejsce to sądzę, że gmina przychyli się do wniosku.

Pan Marcin Turczyński – dziękuję bardzo, złożę wniosek o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Radny Ireneusz Kotela – zapytał, na ile pewne jest, że Pan Turczyński otrzyma warunki zagospodarowania nieruchomości w rejonie ul. Imielińskiej?

Burmistrz Miasta – poinformował, że Pan Turczyński musi złożyć wniosek i odpowiednie dokumenty, następnie zostanie przeprowadzona analiza urbanistyczna, stąd nie można dziś powiedzieć, że Pan Turczyński na 100% otrzyma warunki zagospodarowania tego terenu.

Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję nad projektem planu i zwróciła się o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta do projektu uchwały, przedstawił Przewodniczący Komisji – Radny Krzysztof Hajduczek.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała (jak w zał. do protokołu) Nr III/16/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin w rejonie wzgórza Golcówka, podjęta została 9 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”, podjęcie uchwały stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

d) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Imielin na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Będzin.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta projekt uchwały z uzasadnieniem przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Kierownik Referatu GPG – Magdalena Kryczek.

Pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta do projektu uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji- Radny Krzysztof Hajduczek.

Do projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała (jak w zał. do protokołu) Nr III/17/2015 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Imielin na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Będzin, podjęta została 13 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”, podjęcie uchwały stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.9. Rozpatrzenie skargi Pana Jacka Sołtysiaka na działalność Burmistrza Miasta Imielin.

Informację z przebiegu procedury wyjaśniającej skargę Pana Jacka Sołtysiaka na działalność Burmistrza Miasta Imielin, przedstawił Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta – Radny Krzysztof Hajduczek:

„Komisja Gospodarki Miejskiej... na posiedzeniu w dniu 21 stycznia 2015 roku, zapoznała się z treścią pisma Z-cy Dyrektora Departamentu Polityki Przestrzennej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 grudnia 2014 roku, dotyczącego przekazania Radzie Miasta Imielin, celem rozpatrzenia, skargi złożonej przez Pana Jacka Sołtysiaka odnoszącej się do zakresu działań urzędu i burmistrza.

Komisja zapoznała się również z treścią skargi Pana Jacka Sołtysiaka z dnia 03 grudnia 2014 roku

Sekretarz Miasta Maria Janusz nadmieniła, że Komisja Rewizyjna ubiegłej kadencji, wystosowała w tej sprawie pismo z dnia 17 lipca 2014 roku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, w którym oceniła działania Burmistrza dotyczące wydania decyzji odmowy ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji - „budowa trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach położonych przy ul. J.Poniatowskiego w Imielinie”, jako zgodne z polityką przestrzenną miasta.

Ponadto poinformowała, że Przewodnicząca Rady wystosowała pismo do Pana Jacka Sołtysiaka informujące o rozpoczęciu procedury rozpatrzenia złożonej przez niego skargi wraz z informacją o terminie posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta i terminie Sesji Rady Miasta, na której skarga będzie rozpatrywana.

Radni otrzymali, celem zapoznania się, wyjaśnienie Kierownik Referatu GPG Magdaleny Kryczek dotyczące postępowania w tej sprawie.

Komisja postanowiła, że temat skargi będzie kontynuowany na posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta w dniu 26 stycznia 2015 roku.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta na posiedzeniu w dniu 26 stycznia 2015 roku zapoznała się z następującymi dokumentami w sprawie:

- *przedstawioną przez Kierownik Referatu GPG Magdalenę Kryczek chronologią postępowania administracyjnego w sprawie odmowy ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: „budowie trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 538/ 129 (RIVa, RIVb) i nr 537/ 129 (RIVa, RIVb) położonej przy ul. Józefa Poniatowskiego w Imielinie,*
- *przedstawioną przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Imielin – Radnego Jerzego Gołaszczyka, treścią pisma Komisji Rewizyjnej z dnia 17 lipca 2014 roku, przesłanego do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, w którym Komisja Rewizyjna oceniła działania Burmistrza w tej sprawie, jako zgodne z polityką przestrzenną miasta.*

Po wysłuchaniu i zapoznaniu się z dokumentacją w sprawie, Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek zgłosiła wniosek o odrzucenie skargi, złożonej przez Pana Jacka Sołtysiaka i uznanie jej za bezzasadną.

Wniosek Przewodniczącej Rady Bernadety Ficek został przyjęty przez Komisję”.

Projekt uchwały z uzasadnieniem, przedstawiła (jak w zał. do protokołu) Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Do projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag i zapytań.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała (jak w zał. do protokołu) Nr III/18/2015 w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Jacka Sołtysiaka na działalność Burmistrza Miasta Imielin podjęta została 15 głosami „za”, jednogłośnie, podjęcie uchwały stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

W godzinach 17²⁵ – 17³⁰ nastąpiła przerwa w obradach Sesji.

Po przerwie wznowiono obrady.

Ad.10. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie z działalności za okres od 19 grudnia 2014 roku do 26 stycznia 2015 roku, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Burmistrz Miasta – Jan Chwiedacz.

Do sprawozdania zgłoszono:

Radny Jerzy Gołaszczyk – podpisano umowę z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie na świadczenie usługi polegającej na oświetlaniu ulic na terenie miasta Imielin w 2015 roku (917 punktów x 17,20 zł netto), zapytał, czy ilość punktów świetlnych została wyliczona przez TAURON, czy przez gminę?

Z-ca Burmistrza Miasta Krzysztof Szluzy – w odpowiedzi poinformował, że gmina od lat prowadzi spis wszystkich punktów oświetleniowych, który na bieżąco jest aktualizowany.

Radny Jerzy Gołaszczyk – podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Usług Technicznych „Elektryk” spółka z o.o. z Imielina na wykonanie konserwacji i remontów wydzielonych obwodów oświetlenia ulicznego i parkowego w Imielinie w 2015 roku, zapytał czy wydzielone obwody są w gestii TAURON-u?

Z-ca Burmistrza Miasta – w odpowiedzi poinformował, że TAURON nie chciał zajmować się specjalistycznym oświetleniem i tę usługę wykonywała zawsze firma „Elektryk”, która w swoim zakresie ma: oświetlenie na rynku, wokół biblioteki, szkoły, gimnazjum, hali sportowej całe oświetlenie ulicy Nowozachęty, Wodnej i część ulicy Maratońskiej.

Radny Jerzy Gołaszczyk - zawarto umowę z firmą Amargo Spółka z o.o. na wynajem sztucznego lodowiska wraz z bandami w okresie od 16 stycznia do 16 lutego 2015 roku na terenie Szkoły Podstawowej, ustalono wynagrodzenie w wysokości 41.205,- zł brutto, zapytał o koszt wynajmu lodowiska w ubiegłym roku?

Mirosława Strojny Kierownik Referatu EZKS – w odpowiedzi poinformowała, że koszt wynajmu lodowiska wraz z obsługą w ubiegłym roku wyniósł 29.691,- zł. W bieżącym roku lodowisko wynajmujemy od innej firmy i jest ono większe od lodowiska wynajmowanego w ubiegłym roku.

Radny Jerzy Gołaszczyk – stwierdził, że z roku na rok koszty wynajmu lodowiska wzrastają i wskazał na potrzebę zastanowienia się nad kupnem sztucznego lodowiska przez gminę.

Mirosława Strojny Kierownik Referatu EZKS – poinformowała, że gmina Chełm Śląski zakupiła na własność sztuczne lodowisko i wprowadziła opłaty za korzystanie, co nie cieszy się zbytnim zainteresowaniem.

Wiceprzewodniczący Rady Tomasz Lamik - podpisał umowę z firmą „MIDA” z Imielina na utrzymanie drzewostanu na terenie miasta Imielin w 2015 roku, zapytał, kto ustala zakres prac w tym zakresie?

Z-ca Burmistrza Miasta Krzysztof Szluzy – poinformował, że w pierwszej kolejności realizowane są zgłoszenia od Radnych i mieszkańców, cyklicznie co 2-3 lata pielęgnowane są drzewa w centrum miasta i drzewa rosnące wzdłuż dróg gminnych.

Wiceprzewodniczący Rady Tomasz Lamik – zawarto umowę z MOSiR w Imielinie w sprawie dzierżawy zabudowanych nieruchomości, położonych w Imielinie przy ul. Sapety 8a oraz przy ul. Hallera 37a z przeznaczeniem na działalność sportu i kultury fizycznej na okres od 01.01.2015 roku do 31.03.2015 roku, zapytał, dlaczego umowa dzierżawy zawarta została tylko na 3 miesiące?

Mirosława Strojny Kierownik Referatu EZKS – wyjaśniła, że przepisy o gospodarce nieruchomościami określają wymagania co do zasad dzierżawy, obecnie umowa została zawarta na okres 3 miesięcy, w późniejszym okresie zostanie zawarta na kolejny okres.

Radny Tadeusz Komandera – wydano zarządzenie w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „ENERGIA” Imielin na realizację zadania „AKCJA ZIMA 2015” - organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży w okresie od 02 lutego do 06 lutego 2015 roku w wysokości 6.500,- zł., zapytał o zakres zadania i ilość godzin?

Burmistrz Miasta – w odpowiedzi poinformował, że na terenie miasta powstało Stowarzyszenie UKS „ENERGIA” Imielin, które prowadzi zajęcia z gimnastyki artystycznej dla dzieci, zarząd Stowarzyszenia wystąpił do gminy z wnioskiem o dotację na realizację zadania podczas ferii zimowych p.n. „AKCJA ZIMA 2015”, w zajęciach wezmą udział wszystkie chętne dzieci ze Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, w dwóch grupach wiekowych.

Radny Jan Jurecki – zapytał, czy umowa z TAURON przewiduje czyszczenie kloszy lamp ulicznych?

Z-ca Burmistrza Miasta – w odpowiedzi poinformował, że jeżeli zachodzi taka konieczność, wówczas firma czyści klosze, ponadto sukcesywnie, co roku wymienia po 20 lamp na nowe energooszczędne, dodał, że gmina podpisała z energetyką list intencyjny, który zakłada opracowanie Programu wymiany wszystkich lamp na ledowe, finansuje to energetyka, a gmina spłaca zyskiem z oszczędności energii.

Radna Maria Biskupska – uważam, że wynagrodzenie dla Firmy Elektryk w stosunku do firmy TAURON, która zajmuje się oświetleniem na terenie całego miasta, jest bardzo wysokie, czy w kolejnych umowach nie można by zapisać, że wynagrodzenie następuje za faktycznie wykonane prace?

Z-ca Burmistrza Miasta Krzysztof Szluzy – wyjaśnił, że wynagrodzenie jest ryczałtowe, ustawa – Prawo energetyczne obliguje gminę do przeglądu instalacji oświetleniowych pod względem elektrycznym każdego roku, za te czynności i każdy punkt firma otrzymuje wynagrodzenie. Kwoty wynagrodzenia dla obu firm są porównywalne.

Radna Barbara Orzeł – podpisano umowę z Panem Wiesławem Bigosem na przeprowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych z zakresu samoobrony dla dzieci i młodzieży, zwróciła się z szerszą informacją na temat prowadzonych zajęć.

Mirosława Strojny Kierownik Referatu EZKS – poinformowała, że są to zajęcia prowadzone w ramach Programu profilaktycznego „MOJA PASJA, MOJA TARCZA”, zajęcia te są organizowane od kilku lat, są to zajęcia pozalekcyjne, odbywają się dwa razy w tygodniu, we wtorki i w soboty, uczestniczą w nich dzieci ze Szkoły Podstawowej i Gimnazjum oraz ich rodzice, zajęcia są otwarte. W zajęciach biorą udział 64 osoby.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – zawarto umowę z Panem Andrzejem Mańką z Imielina na prowadzenie strony internetowej Urzędu Miasta Imielin, proszę, aby na stronie internetowej zamieszczano więcej informacji o mieście, gdyż obecnie na stronie dominują informacje dotyczące Klubu Sportowego „Pogoń” Imielin.

Burmistrz Miasta – odnośnie zawartej z MOSiR-em umowy dzierżawy, wyjaśnił, że przekazanie MOSiR-owi budynków w zarząd jest niekorzystne dla gminy, gdyż gmina będzie występować do Urzędu Skarbowego o zwrot VAT-u w związku z budową hali sportowej. Mamy duże szanse, aby ten VAT odzyskać, dlatego MOSiR musi prowadzić działalność odpłatną, a gmina musi przekazać MOSiR-owi budynki w dzierżawę.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono.

Przyjęcie Sprawozdania stwierdziła Przewodnicząca Rady – Bernadeta Ficek.

Ad.11. Interpelacje i wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – poinformowała, że na dyżurze Radnych w dniu 05 stycznia 2015 roku mieszkaniec zgłosił potrzebę montażu na istniejących znakach drogowych (obowiązujący nakaz skrętu w prawo, lewo oraz zakaz wjazdu) nie dotyczy rowerów, na drogach jednokierunkowych.

Radny Tadeusz Hericht – zgłosił wniosek o przygotowanie na najbliższe posiedzenie Komisji Oświaty następujących informacji:

- a) wysokość wynagrodzenia instruktorów wszystkich sekcji działających na terenie miasta Imielin, formę ich zatrudnienia (na ile godzin tygodniowo czy miesięcznie),
- b) szczegółowe rozliczenie dotacji udzielonej UKS ENERGIA w kwocie 6.500,- zł (kwota wkładu w szkolenie dzieci, wysokość poniesionych wydatków na przyrządy do ćwiczeń).

Do przedstawionego wniosku nie zgłoszono głosów sprzeciwu.

Ad.12. Sprawy bieżące Rady Miasta.

Sprawy bieżące Rady Miasta dotyczyły:

- a) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Imielin, wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.**

Treść Uchwały Nr 4200/II/6/2015 z dnia 15 stycznia 2015 roku II Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie pozytywnej opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Imielin, wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań, przedstawił (jak w zał. do protokołu) Wiceprzewodniczący Rady – Krzysztof Hajduczek.

- b) Raportu Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach z najważniejszych działań systemu ratowniczo-gaśniczego, realizowanych w 2014 roku na terenie miasta Tychy i Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego.**

Przewodnicząca Rady poinformowała, że wpłynął Raport Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach z najważniejszych działań systemu ratowniczo-gaśniczego, realizowanych w 2014 roku na terenie miasta Tychy i Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego, z którym można się zapoznać w Biurze Rady.

c) wyborów uzupełniających do Senatu RP w okręgu nr 75, zarządzonych na dzień 08 lutego 2015 roku.

Przewodnicząca Rady przypomniała, że dnia 08 lutego 2015 roku odbędą się wybory uzupełniające do Senatu RP.

d) terminu kolejnej Sesji Rady Miasta Imielin.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że kolejna Sesja Rady odbędzie się 25 lutego 2015 roku.

e) terminu uroczystej Sesji Rady Miasta Imielin z okazji XX-lecia samorządności Miasta Imielin.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że dnia 19 marca 2015 roku o godz. 16⁰⁰ odbędzie się w Domu Kultury Sokolnia w Imielinie, Uroczysta Sesja Rady Miasta Imielin z okazji XX-lecia samorządności Miasta Imielin, zaś msza św. z tej okazji odbędzie się 22 marca 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w kościele parafialnym w Imielinie.

Ponadto głos zabrali:

Radny Józef Pacwa – w związku z prowadzoną inwestycją budowy chodnika przy ul. Wyzwolenia i rozbiórką budynku gospodarczego, zapytał czy teren ten zostanie uporządkowany ?

- z uwagi na protest mieszkańca, inwestycji tej nie można przeprowadzić wzdłuż jednej posesji, zapytał, jak daleko posunęły się sprawy w tym temacie?

Burmistrz Miasta – w odpowiedzi poinformował, że po rozbiórce budynku teren ten zostanie uporządkowany, natomiast sprawa wstrzymania inwestycji obok jednej posesji ciągnie się od etapu projektowania, gdyż jeden z mieszkańców nie wyraził zgody na wydzielenie jego działki pod budowę chodnika. Gminie chodzi o wykupienie 60 cm gruntu. Obecnie gmina prowadzi postępowanie wywłaszczeniowe w tej sprawie.

Radna Maria Biskupska – zapytała, czy gmina podjęła działania w związku z dalszym remontem ulicy Imielińskiej?

Z-ca Burmistrza Miasta – obecnie prowadzone są prace geodezyjne przez Zarząd Dróg Wojewódzkich głównych dwóch działek, jestem umówiony na spotkanie z Dyrektorem od inwestycji kluczowych w Katowicach odnośnie dalszych przedsięwzięć, jakie może podjąć gmina Imielin, aby dokończyć rozpoczęte działania.

Radna Maria Biskupska – rozumiem, że na lutowej Sesji uzyskamy dalsze informacje w tej sprawie.

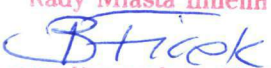
Z-ca Burmistrza Krzysztof Szluzy – odpowiedział, że tak.

Przewodnicząca Rady Bernadeta Ficek – zapytała, czy gmina czyni starania odnośnie nabycia działki, po byłej stacji PKN Orlen przy ul. Imielińskiej?

Kierownik Referatu GPG Magdalena Kryczek – z uzyskanych informacji wiemy, że obecnie rzeczoznawca wycenia tę działkę, nie został ogłoszony przetarg na sprzedaż tej działki, gmina temat monitoruje.

Ad.13. Zamknięcie Sesji.

Sesję zakończyła, zamykając obrady, prowadząca Przewodnicząca Rady-Bernadeta Ficek.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Imielin

mgr Bernadeta Ficek

Protokołowała: Justyna Ścierańska