

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DANE OGÓLNE

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Biuro projektowe
- 1.3 Podstawa formalno-prawna
- 1.4 Zakres i cel opracowania
- 1.5 Materiały wyjściowe

II. OPIS TECHNICZNY

- 2.1 Lokalizacja
- 2.2 Dane ewidencyjne
- 2.3 Dane techniczne
- 2.3 Opis stanu istniejącego
- 2.4 Dane liczbowe
- 2.5 Konstrukcja i elementy wykończeniowe
- 2.6 Opis zamierzenia projektu
- 2.7 Roboty rozbiórkowe
- 2.8 Charakterystyka inwestycji
- 2.9 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2.10 Dane z planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.11 Uwagi końcowe

III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- 3.1 Uzgodnienia branżowe

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Rys. nr 1 Plan sytuacyjny skala 1:500

Inwentaryzacja budynku jednorodzinnego:

Rys. nr 2.1 Rzut pomieszczeń skala 1:100

Rys. nr 2.2 Elewacje skala 1:100

I. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Urząd Miasta Imielin
ul. Imielińska 87
41-407 Imielin

1.2 Biuro projektowe

Biuro Inżynierskie MK Spółka Jawna
M. Krawczyk, K. Strzeżyk
ul. Unii Europejskiej 10/88.1, 32-602 Oświęcim

1.3 Podstawa formalno-prawna

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i biurem projektowym;
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz.462);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. Poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2015 poz. 1422 z 17 lipca 2015r.).

1.4 Zakres i cel opracowania

Wyburzenie budynku jednorodzinnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Projekt wyburzenia budynku i budowa parkingu przy skrzyżowaniu ulic Wyzwolenia i Rejtana w Imielinie”**.

Celem opracowania jest uzyskanie dokumentacji formalno-prawnej i uzgodnień dla uzyskania możliwości realizacji inwestycji zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

1.5 Materiały wyjściowe

- wizja lokalna przeprowadzona w marcu 2016r. Na obiekcie, podczas której dokonano uzupełniających pomiarów oraz oględzin stanu istniejącego budynku,
- uzgodnienia zakresu prac z Inwestorem
- dane ewidencyjne,
- inwentaryzacja i pomiary
- informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora i Zleceniodawcy,
- uzgodnienia branżowe uzyskane od właścicieli sieci uzbrojenia terenu.

II. OPIS TECHNICZNY

2.1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Imielinie przy ulicy Rejtana na działce nr 534/185 – jednostka ewidencyjna Imielin, obręb: Imielin

2.2 Dane ewidencyjne

Województwo: Śląskie
Powiat: bieruńsko-lędzki
Miejscowość: Imielin
Jednostka ewidencyjna: Imielin
Obręb: Imielin
Działki inwestycyjne:
534/185

Inwestor posiada prawo dysponowania terenem dla działek objętych inwestycją. Zakres inwestycji nie wykracza poza działki inwestycyjne.

2.3 Dane techniczne

- 2.3.1. Powierzchnia zabudowy budynku: $P_z = 112,47 \text{ m}^2$
- 2.3.2. Kubatura budynku: $V = 371,15 \text{ m}^3$
- 2.3.3. Powierzchnia użytkowa: $P_u = 87,13 \text{ m}^2$

2.4 Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem znajduje się w środkowej części gminy Imielin. Inwestycja zlokalizowana jest na w obrębie skrzyżowania ulic Wyzwolenia i Rejtana. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję w chwili obecnej znajduje się budynek jednorodzinny; teren częściowo pokryty zielenią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W terenie objętym opracowaniem istnieją następujące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć teletechniczna.

Prowadzenie prac w pobliżu istniejących sieci (energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej) należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb, z powiadomieniem przed przystąpieniem do robót (zgodnie z zapisami z uzgodnień branżowych stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić odłączenie każdego z przyłączy do budynku.

Zakres prac będzie polegał na:

- wyburzeniu istniejącego budynku jednorodzinnego
- częściowym rozebraniu nawierzchni chodnika;

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych (objętych wnioskiem) bez naruszania działek sąsiednich.

2.5 Konstrukcja i elementy wykończeniowe

Przedmiotowy budynek jednorodzinny posadowiony jest na fundamencie betonowym. Przykryty jest stropodachem o konstrukcji żelbetowej. Ściany murowane z pustaków, otynkowane. Posadzka betonowa. Tynki cementowo-wapienne. W budynku (aktualnie) brak instalacji wewnętrznych. W sąsiedztwie budynku przebiegają sieci uzbrojenia terenu (jak w p. 2.4). Budynek nie jest powiązany konstrukcyjnie z żadnym innym budynkiem.

2.6 Opis zamierzenia projektowego

Obiekt nie jest użytkowany, w związku z tym inwestor zamierza wyburzyć przedmiotowy budynek. W miejscu istniejącego budynku zaprojektowano parking dla samochodów osobowych: miejsca postojowe prostopadłe o wym. 5,0x2,5m oraz jezdnię manewrową o szer. 6m (dostosowana do istniejącej). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską. Wysokość budynku poniżej 8m.

2.7 Roboty rozbiórkowe

Zakres robót rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- rozbiórki części istniejących nawierzchni chodników i krawężników

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:

Do wykonania robót może być wykorzystany sprzęt: spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe, młoty pneumatyczne, piły mechaniczne, koparki, itp. O ile uzyskane z rozbiórki elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone przez Inwestora. Elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów budynku, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową dot. budowy parkingu będą wykonane wykopy drogowe, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów drogowych należy wypełnić, warstwami, odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

2.8 Charakterystyka inwestycji.

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje obszar objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowy teren nie znajduje się również na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja oraz jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące ogrodzenia zlokalizowane wzdłuż posesji prywatnych.

2.9 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podczas realizacji robót budowlanych mogą występować następujące zagrożenia:

- praca ciężkiego sprzętu mechanicznego
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy braku wygradzenia strefy niebezpiecznej,
- najeżdżania na pracownika przez sprzęt rozładowujący „pracujący na wstecznym biegu”,
- uszkodzenie sieci uzbrojenia podziemnego przy nieprzestrzeganiu reżimu wykonywania ręcznie wykopów w strefie ochronnej.

Przed przystąpieniem do robót należy teren budowy zabezpieczyć poprzez:

- wykonanie oznakowania ruchu drogowego na czas robót,
- należy wydzielić trasy dostawy materiałów i sprzętu na budowę,
- przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli energetycznych należy zapewnić fachowy nadzór, a osoba nadzorująca roboty jest zobowiązana w porozumieniu z właściwymi jednostkami (właścicielami instalacji) określić odległości od instalacji, w jakich można bezpiecznie wykonywać te roboty, w pionie i poziomie,
- w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek wymienionych wyżej instalacji
- należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Wszystkie wskazane w projekcie materiały oraz ich producenci stanowią wyznacznik standardu jakościowego. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zastosowania materiałów nie gorszych niż podane w projekcie. Ujęte w dokumentacji nazwy własne są przykładowe. Inwestor dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym a opisane traktować należy jako dokładne określenie ich parametrów technicznych i jakościowych.

2.10 Dane z planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Nr XII/48/2007 Rady Miasta Imielin z dnia 28 września 2007 r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wydanym przez Radę Miasta Imielin w dniu 28 września 2007r. – Uchwała Nr XII/48/2007 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin, obejmującego obszar w rejonie ulic Ściegiennego, Wróblewskiego, Wyzwolenia i Sapety – przedmiotowa inwestycja znajduje się w jednostkach planu oznaczonych symbolami:

- IK1 – tereny parkingu
- 1KDL2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Inwestycja zgodna jest z zapisami zawartymi w planie.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w treści planu obowiązującego dla wyżej wymienionych jednostek.

2.11 Uwagi końcowe.

Teren rozbiórki należy odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi zgodnie z przepisami BHP.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych Inwestor zleci uprawnionemu geodecie naniesienie na mapie zmian zaistniałych w terenie.

UWAGA:

Roboty wyburzeniowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia budowlane i przestrzegając warunków BHP obowiązujących dla tego rodzaju robót.

III. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

3.1 Uzgodnienia branżowe

Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymagania zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego projektu:

Warunki właścicieli i zarządców sieci zostały uwzględnione i są spełnione w niniejszej dokumentacji. Przy realizacji robót ziemnych należy dochować wymagania i normy przytaczane w przedmiotowych uzgodnieniach.

- a) *uzgodnienie planu sytuacyjnego dla zadania pn. „Projekt wyburzenia budynku i budowa parkingu przy skrzyżowaniu ulic Wyzwolenia i Rejtana w Imielinie” wydane przez Urząd Miasta Imielin z dnia 09.05.2016r. (znak: GK.7012.0051.2016)*
- b) *uzgodnienie projektu wyburzenia budynku mieszkalnego oraz budowy parkingu na dz. nr 534/185 przy ul. Wyzwolenia w Imielinie wydane przez Miejską Spółkę Komunalną Sp. z o. o. w Imielinie z dnia 12.05.2016r. (znak: MSK/W/JK/113/2016)*
- c) *uzgodnienie projektu wyburzenia budynku mieszkalnego oraz budowy parkingu na dz. nr 534/185 przy ul. Wyzwolenia w Imielinie wydane przez Miejską Spółkę Komunalną Sp. z o. o. w Imielinie z dnia 12.05.2016r. (znak: MSK/O/JL/20160512.121)*
- d) *uzgodnienie branżowe dla wyburzenia budynku i budowy parkingu przy skrzyżowaniu ulic Wyzwolenia i Rejtana w Imielinie wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. (znak: TD/OBD/OMD/1004425725 U-903)*
- e) *odpis z protokołu narady koordynacyjnej wydany przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu z dnia 24.05.2016r. (znak: G-GO.6630.58.2016)*

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja

Mapa zasadniczo - ewidencyjna

skala 1:500

Rys. nr 1 Plan sytuacyjny

skala 1:500

Inwentaryzacja budynku jednorodzinnego:

Rys. nr 2.1 Rzut pomieszczeń

skala 1:100

Rys. nr 2.2 Elewacje

skala 1:100

ORIENTACJA

