

Opis przedmiotu zamówienia

CPV 71 22 10 00 – 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej dla terenów sportowych przy ulicy Hallera w Imielinie w ramach zadania pt.: „**Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenów sportowych przy ulicy Hallera w Imielinie**”, które w szczególności obejmuje:

1. Przygotowanie materiałów i danych wyjściowych do projektowania, w tym wykonanie bądź uzyskanie, jeżeli będzie to konieczne: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnień branżowych itp., map do celów projektowych, map ewidencyjnych gruntu zakresu opracowania, wypisów z ewidencji gruntu, warunków technicznych i realizacyjnych niezbędnych do projektowania, raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, geotechniczne warunki posadowienia, inwentaryzacja zieleni przewidzianej do usunięcia i inne.
2. Opracowanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalnoprawnymi, pozwoleniami, opiniami oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do złożenia wniosku o zgodę na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenia na budowę), bądź dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. Opracowanie projektów wykonawczych z wymaganymi uzgodnieniami branżowymi. Projekty wykonawcze, powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które mają stanowić opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
5. Przedmiar robót, zestawienie materiałów.
6. Kosztorys inwestorski.
7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Inne opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.
9. Udzielanie bieżących konsultacji, wyjaśnień, oraz pomocy Zamawiającemu w weryfikacji dokumentów, załączanych przez wykonawców do ofert składanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową, a w szczególności poprzez udzielanie wyjaśnień na pytania wykonawców, bądź ocenę równoważności urządzeń, lub materiałów innych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej, o ile zajdzie taka potrzeba;
10. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie całego okresu realizacji zadania zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową oraz w razie konieczności dokonywania stosownych zmian w Dokumentacji projektowej.

II. Stan istniejący

Istniejące wyposażenie do usunięcia:

- boisko piaskowe – oznaczono nr (2) na koncepcji zagospodarowania terenu,
- usunięcie zadrzewień – tzw. samosiejki na koncepcji zagospodarowania terenu,
- ogrodzenie z tyłu – oznaczono nr (4) na koncepcji zagospodarowania terenu,
- demontaż elementów istniejącego boiska oznaczono nr (5) na koncepcji zagospodarowania terenu.

III. Stan projektowany

Elementy projektowane według koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:

- **Budowa toru rolkarskiego** – ma być poprowadzona wokół działki - na jej obrzeżach. Długość toru została przewidziana jako dwie pętle: 800m oraz 200m. Oznaczenie (K) na koncepcji zagospodarowania terenu.
- **Budowa boiska do piłki nożnej pełnowymiarowe (105x68m) ze sztuczną nawierzchnią oraz przygotowaniem pod montaż hali pneumatycznej.** Oznaczenie (A) na koncepcji zagospodarowania terenu.
- **2 x boisko małe (30x52m) z nawierzchnią trawiastą**, przeznaczone do treningów z możliwością połączenia. Oznaczenie (B) na koncepcji zagospodarowania terenu.
- **Boisko do beach soccera** – boisko piaskowe z możliwością podziału na cztery boiska do siatkówki plażowej, Oznaczenie (C) na koncepcji zagospodarowania terenu.
- **Zadaszenie trybuny**, pokrywające ok. 1/3 długości trybun. Oznaczenie (J) na koncepcji zagospodarowania terenu.
- **Flagi oraz tablica informacyjna.** Oznaczenie (L) na koncepcji zagospodarowania terenu;
- **Wymiana zadaszeń dla zawodników oraz przesunięcie tablicy wyników.** Oznaczenie (M) na koncepcji zagospodarowania terenu;
- **Przedłużenie i lokalizacja nowych piłkochwyty.** Oznaczenie (N) na koncepcji zagospodarowania terenu.
- **Nowe ogrodzenie.** Oznaczenie (O) na koncepcji zagospodarowania terenu.
- **Oświetlenie i monitoring.**

Projekt należy wykonać w sposób umożliwiający wykonanie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu niezależnie od siebie.

IV. Warunki wykonania dokumentacji projektowej – zawartość dokumentacji projektowej:

1. Dokumentację należy wykonać w 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. na nośniku elektronicznym.
2. Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysów inwestorskich (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 ze zm.), dla każdego rodzaju robót oddzielnie. Opracowania te należy dostarczyć w formatach .pdf, .ath, .xml (lub .zuz) oraz .doc.
3. Przedmiary robót dla każdego rodzaju robót należy opracować metodą szczegółową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późniejszymi zmianami). Opracowania te należy dostarczyć w formatach .pdf, .ath, .xml (lub .zuz) oraz .doc.

4. Raport oddziaływania na środowisko (jeżeli zachodzi taka konieczność).
5. Decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych i inne opinie i zatwierdzenia wymagane prawem (jeżeli zachodzi taka konieczność).
6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w dwóch egzemplarzach dla każdego rodzaju robót.
7. Uzgodnienia ZUD i inne uzgodnienia oraz zatwierdzenia wymagane przepisami,
8. Projektant jest zobowiązany do uzyskania własnym kosztem i staraniem aktualnych map geodezyjnych dla celów projektowych,
9. Projektant jest zobowiązany sporządzić opinie geotechniczną.

 **INSPEKTOR**
Jarosław Krzeszowiak