

P R O J E K T
U M O W A NR.....

Załącznik nr 2

zawarta w dniu w Imielinie

pomiędzy :

Gimnazjum im. Powstańców Śląskich w Imielinie, ul. W. Sapety 8, 41- 407 Imielin,
NIP: 646-25-80-408, REGON: 272586874

którego reprezentuje

Dyrektor Gimnazjum - **mgr Anna Kubica**

zwanym w dalszej treści Zamawiającym,

a:

zwanym w dalszej treści umowy " Wykonawcą "

o treści :

& 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. :

**„Remont sanitariatów w Gimnazjum im. Powstańców Śląskich w Imielinie
przy ul. Sapety 8”**

Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera dokumentacja przetargowa, która jest integralną częścią umowy.

&2.

Strony ustalają następujące terminy dla:

a) rozpoczęcia robót: 1.07.2012r.

b) zakończenia : 24.08.2012r.

&3.

1. Za wykonanie i ukończenie robót strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

.....**zł brutto**

słownie :/100

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty : koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacją robót.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie – czyli tzw. „kosztorysem zamiennym”

4. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia :

a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę

b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia danej roboty w oparciu o zapisy w ust. 4a brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

6. Wszystkie roboty nieokreślone w ust. 2 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

& 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy z materiałów **własnych** zgodnie z przedłożoną ofertą cenową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi.

&5.

1. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez zamawiającego będzie: Alicja Mikula

2. Przedstawicielem wykonawcy na placu budowy będzie :

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

&6.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

a/ za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b/ za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

& 7.

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:

1. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni.

2 Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego

3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub wykonuje je bez należytej staranności.

& 8.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi.

2. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru .

3. Należność wykonawcy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego .

& 9.

Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.

& 10

1. Strony ustalają okres gwarancji 3 lata od daty odbioru technicznego końcowego.

2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym.

3. W razie nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie usterek innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy

& 11.

Nieodłączną częścią umowy jest dokumentacja przetargowa .

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą wystąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną pisemnie w formie aneksu.

&13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

&14.

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają orzecznictwu właściwego dla Zamawiającego Sądu Gospodarczego.

&15.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

W y k o n a w c a :

Z a m a w i a j ą c y :