

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowo - budowlanych

Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004r, poz.2072)
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 roku w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.Urz. WE I 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn.)

I.. WSTĘP

NR CPV 45442100-8 (roboty malarskie)
Nr CPV 45410000-4 (roboty tynkowe)
NR CPV 4543100-5 (podłoga i posadzki)
Nr CPV 45431000-70 (pokrywanie podłóg płytkami)
Nr CPV 45311200-2 (roboty elektryczne)

I.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej .

Specyfikacja Techniczna (ST) „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn.” **Remont sanitariatów w Gimnazjum przy ul. Sapety 8 w Imielinie** ”

I.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.1.

I.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót .
Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

I.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy .
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

I.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy . W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się , że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

I.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót , za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia zadania do odbioru końcowego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu polecenia. W trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas utrzymać teren budowy w należyłym stanie porządkowym.

II. WYKONANIE ROBÓT

II.1. Ogólne warunki.

- ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”,
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny oraz spełniać odpowiednie normy,
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przestrzegając przepisów BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

II.2 . Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują zakres robót remontowych w sanitariatach w Gimnazjum przy ul. Sapety 8 w Imielinie :

- wymiana posadzek z płytek ceramicznych (przyjęto płytki podłogowe o wym. 30X30 cm . Kolor płytek należy uzgodnić z Zamawiającym)
- wymiana płytek ściennych (przyjęto płytki o wym., 30X30 cm. Kolor płytek należy uzgodnić z Zamawiającym)
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej
- rozebranie kabin sanitarnych z płyt MDM
- rozebranie ścianek działowych z cegły
- wymiana instalacji wod.-kan.
- wymiana umywalek pojedynczych z syfonem i baterią (do montażu przewidziano umywalki nablatowe)
- wymiana muszli klozetowych . Nowe muszle winny być montowane na stelażu podtynkowym
- wymiana pisuarów
- montaż kabin WC z płyt HPL - konstrukcja z profili aluminiowych lakierowanych lakierem poliestrowym w kolorze wg palety RAL ; wypełnienie ścian stanowi płyta HPL # 8 mm dwustronnie laminowana , kolor wg wzornika producenta . Kabiny winny być wyposażone w wieszak ubraniowy i uchwyt do papieru toaletowego ze stali nierdzewnej
- zabudowa rur kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na ruszcie drewnianym.
- demontaż termy elektrycznej
- montaż bojlera ciepłej wody
- montaż blatu pod umywalki
- wymiana grzejników centralnego ogrzewania z żeberkowych na grzejniki typu PURMO
- wymiana punktów świetlnych (przewidziano oprawy rastrowe nadtynkowe)
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną

Szczegółowy zakres robót z wyliczeniem ilości robót określa załączony przedmiar .

III. ODBIÓR ROBÓT

III. 1. Zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości . Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona

przez Wykonawcę na podstawie bezzwłocznego powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego .
Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i
Wykonawcy w terminie określonym w umowie , licząc od dnia pisemnego zgłoszenia do odbioru przez
Wykonawcę .

IV. Podstawa płatności.

Wynagrodzenie za wykonane roboty dokonane zostanie zgodnie z umową stanowiącą nieodłączną część
niniejszej dokumentacji przetargowej.

INSPEKTOR

Alicja Mikula