

# Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót remontowo - budowlanych

## Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004r, poz.2072)
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 roku w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.Urz. WE I 340 z 16.12.2002 z późn. zm. )
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn.)

## II.. WSTĘP

Nr CPV 45410000-4 (roboty tynkowe)

### I.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej .

Specyfikacja Techniczna (ST) „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn.” **Roboty remontowo-budowlane w budynku komunalnym przy ul. Wyzwolenia 91 i 89 w Imielinie**”

### I.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.1.

### I.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót .

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

### I.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy .

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

### I.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy . W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające , socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się , że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### I.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót , za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia zadania do odbioru końcowego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób , aby budowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas , do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie , to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu polecenia.

W trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas utrzymywać teren budowy w należytym stanie porządkowym .

## II. WYKONANIE ROBÓT

### II.1. Ogólne warunki.

- ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”,
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny oraz spełniać odpowiednie normy,
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przestrzegając przepisów BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

### II.2 . Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują zakres robót remontowych w budynkach komunalnych przy ul. Wyzwolenia 89 i 91 w Imielinie :

- skucie tynku na elewacji
- ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 5 cm.
- wykonanie izolacji pionowej murów za pomocą folii kubełkowej
- rozbiórka drewnianej przybudówki na wejściu do budynku
- częściowe zamurowanie otworów okiennych do piwnic oraz otworu po wyburzonej przybudówce
- wzmocnienie stropów w piwnicach za pomocą belek stalowych

Szczegółowy zakres robót z wyliczeniem ilości robót określa załączony przedmiar .

## III. ODBIÓR ROBÓT

### III. 1. Zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na podstawie bezzwłocznego powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy w terminie określonym w umowie, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

## IV. Podstawa płatności.

Wynagrodzenie za wykonane roboty dokonane zostanie zgodnie z umową stanowiącą nieodłączną część niniejszej dokumentacji przetargowej.

INSPEKTOR  
*Alicja Mikula*